

TAXATIERAPPORT 238300-02-0

(conform artikel 7:960 BW)

Betreffende
de bedrijfsinventaris van:

**Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers
Mr E.N. van Kleffensstraat 8
6842 CV Arnhem**

Taxateur(s):

P. Linschoten

Taxatiedatum:

5 augustus 2021

Uitgangspunten

ALGEMEEN

Tenzij in het rapport anders is vermeld, gelden onderstaande clausules:

1. De waardering en/of geleverde dienst is gebaseerd op:
 - a. visuele inspectie en opname en/of
 - b. beeldmateriaal en/of
 - c. (externe) data en/of
 - d. kengetallen en/of
 - e. door de opdrachtgever of door hem aangewezen derden verstrekte informatie en/of
 - f. overige relevante bronnenen is uitgevoerd door één of meer deskundigen, rekening houdend met onder meer ligging, bouwjaar, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van de waardering.
2. In het kader van de opdracht is dit taxatierapport geen technisch inspectierapport, doch slechts een financiële waardering. Derhalve is geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de getaxeerde zaken. Door Troostwijk is ervan uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
3. Met eventuele niet zichtbare gebreken is bij visuele inspectie geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering zijn betrokken en Troostwijk daarvoor niet aansprakelijk is.
4. Bij de waardering en/of overig geleverde dienst is ervan uitgegaan dat, tenzij in dit rapport uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het getaxeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen, zonder het maken van extra kosten.
5. Tevens is ervan uitgegaan, dat uit (vorenbedoelde) wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het getaxeerde beïnvloeden.
6. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genoemd, tenzij anders vermeld.
7. Tenzij anders vermeld, is terzake geen bijzondere informatie ingewonnen, is geen uitgebreid onderzoek verricht naar voorgaande aankomsttitels, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten. Tevens heeft er geen uitgebreid planologisch onderzoek plaatsgevonden, zodat de in het rapport vermelde gegevens als indicatief beschouwd moeten worden.
8. Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meer van de getaxeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
9. Troostwijk zal het rapport niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij zulks geschiedt op verzoek van de opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de opdrachtgever op een verzoek van Troostwijk. Het op verzoek van de opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit dat Troostwijk jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

BEPERKING AANSPRAKELIJKHEID

1. Behoudens gevallen van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Troostwijk, is Troostwijk niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van enige directe of indirecte schade, van welke aard dan ook, waaronder (maar niet uitsluitend) bedrijfsschade, vervolgschade, schade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de opdrachtgever als bij derden die is ontstaan door gebreken in de verstrekte rapporten, adviezen en overige door Troostwijk verstrekte gegevens, dan wel enige schade ontstaan door gebreken in de geleverde diensten.
2. In alle gevallen waarin Troostwijk gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding, zal deze aansprakelijkheid in elk geval nooit hoger kunnen zijn dan, hetzij de factuurwaarde van de diensten of uitgevoerde werkzaamheden waardoor of in verband waarmee de schade is veroorzaakt met een maximum van EUR 22.000, hetzij, indien de schade is gedekt door een verzekering van Troostwijk, tot het bedrag zijn aansprakelijkheidsverzekeraar daadwerkelijk ter zake uitkeert.
3. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
4. Troostwijk is in geen geval aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste, onvolledige of niet-tijdige inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden, ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Troostwijk is tevens in geen geval aansprakelijk indien de opdrachtgever informatie die van belang is voor het waardeoordeel verzwaart.
5. Iedere rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van zowel de schade als de vermeende schadeplichtige.
6. Troostwijk is tevens niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van gebruik door derden (of van gebruik voor andere doelen dan waarvoor deze zijn opgesteld) van de door Troostwijk geleverde diensten.
7. Troostwijk aanvaardt met inachtneming van het voorgaande ten aanzien van de inhoud van het rapport geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapporten wordt door Troostwijk nadrukkelijk uitgesloten.

TENSLOTTE

1. Troostwijk neemt bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht. Troostwijk handelt geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap.
2. De geleverde diensten zijn uitsluitend bestemd voor de opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
3. Op onze overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de KvK onder nummer 33277367. Bovenstaande bepalingen staan tevens vermeld in deze Algemene Voorwaarden.
4. ©2019 Troostwijk Groep B.V., Amsterdam, Nederland. Alle rechten voorbehouden. Dit rapport bevat vertrouwelijke informatie. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd in enige vorm of enige wijze zonder daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming van Troostwijk Groep B.V. of van Troostwijk Taxaties B.V.

Essentialia

Betreffende de bedrijfsinventaris van:

Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers
Mr E.N. van Kleffensstraat 8
6842 CV Arnhem

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

Totaal vaste taxatie	EUR	6.370.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	1.337.700
Niet op vaste taxatie	EUR	452.300
Advies opruimingskosten	EUR	400.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>8.560.000</u>

Taxatiedatum: 5 augustus 2021

Recapitulatie

blz.

8 Algemeen	EUR	3.835.000
9 Begane grond	EUR	680.000
13 Eerste verdieping	EUR	700.000
19 Tweede verdieping	EUR	180.000
21 Derde verdieping	EUR	170.000
23 Vierde verdieping	EUR	145.000
25 Vijfde verdieping (Museum)	EUR	180.000
26 Computerapparatuur	EUR	480.000
Totaal vaste taxatie, exclusief BTW	EUR	<u>6.370.000</u>
De niet verrekenbare BTW	EUR	<u>1.337.700</u>
Totaal vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>7.707.700</u>
27 Niet op vaste taxatie, inclusief BTW	EUR	<u>452.300</u>
	EUR	<u>8.160.000</u>
28 Advies opruimingskosten, inclusief BTW	EUR	<u>400.000</u>
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u><u>8.560.000</u></u>

Inhoudsopgave

01.0	Doel van de taxatie	1
02.0	Waardebepaling en verantwoording	2
03.0	Verklaring van de gehanteerde begrippen	4
04.0	Looptijd van het rapport	6
05.0	Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie	7
06.0	Omschrijving en waardering	8
07.0	Niet op vaste taxatie	27
08.0	Advies opruimingskosten	28

Bijlagen

Troostwijk Activiteiten

Belangrijk bij schade

01.0 Doel van de taxatie

Het vaststellen van een waarde ten behoeve van een verzekering.

Bij acceptatie door verzekeraars maakt het taxatierapport deel uit van de verzekerings-overeenkomst en ontleent zijn rechtskracht aan het op het voorblad van dit rapport genoemde artikel 7:960 BW.

Dit artikel luidt als volgt:

“De verzekerde zal krachtens de verzekering geen vergoeding ontvangen waardoor hij in een duidelijk voordeliger positie zou geraten.

De vorige zin mist toepassing bij voorafgaande taxatie van de waarde van een zaak tot stand gekomen krachtens een aan een deskundige opgedragen beslissing of krachtens een beslissing van partijen overeenkomstig het advies van een deskundige.”

02.0 Waardebepaling en verantwoording

Teneinde dit taxatierapport op te maken, heeft er een inventarisatie plaatsgevonden van de bedrijfsuitrusting.

Dit betreft bedrijfsuitrusting die in eigendom toebehoort aan verzekerde, alsmede objecten die volgens overeenkomst dienen te worden verzekerd.

Voorafgaande werkzaamheden hebben geresulteerd in een rapportage die is onderverdeeld in:

A - vaste taxatie

B - niet op vaste taxatie.

De taxatie is geschied op basis van nieuwwaarde, tenzij in het rapport anders is aangegeven.

Bij de waardering is, daar waar nodig, uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur, montagekosten, engineering, projectbegeleiding etc.

Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de vastgestelde waarde, voorzover binnen het op het voorblad vermelde risicoadres.

BTW

Indien gedurende de geldigheidsduur van deze rapportage veranderingen optreden in het recht op vooraftrek, dan adviseren wij u (dat deel van) de getaxeerde waarde te wijzigen naar het dan geldende BTW-tarief.

Rapportage

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgevers verstrekt. In verband met het vertrouwelijke karakter, stellen wij dit rapport niet ter beschikking aan derden, tenzij de opdrachtgevers anders beslissen.

Dit taxatierapport is als pdf document rechtstreeks gegenereerd vanuit onze taxatiedatabase. Dit rapport kan en mag daarom niet nabewerkt worden en is derhalve een exacte weergave van de taxatiegegevens in onze taxatiedatabase. Door deze uniforme werkwijze kan het incidenteel voorkomen dat de afbreekmomenten van pagina's niet geheel conform onze esthetische wensen zijn. Wij achten echter de integriteit van de gegevens van groter belang dan de opmaak van het rapport.

02.1 Taxatiewaarde

De taxatiewaarde is vastgesteld op:

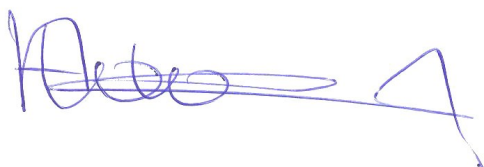
Totaal vaste taxatie	EUR	6.370.000
De niet verrekenbare BTW	EUR	1.337.700
Niet op vaste taxatie	EUR	452.300
Advies opruimingskosten	EUR	400.000
Totaal, inclusief BTW	EUR	<u>8.560.000</u>

Zegge: acht miljoen vijfhonderdzesigduizend euro

Een en ander zoals in het rapport is gespecificeerd.

Krachtens een door de deskundige opgemaakte beslissing conform artikel 7:960 BW, aldus gedaan naar beste kennis en weten, om te dienen waar zulks zal behoren.

Amsterdam, 5 augustus 2021



Troostwijk Taxaties B.V.
Anderlechtlaan 181
1066 HM Amsterdam

03.0 Verklaring van de begrippen

Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan de hoogste uitkomst van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
 - de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.
- Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Functionele vervangingswaarde

Onder functionele vervangingswaarde wordt verstaan het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit en staat van onderhoud gelijkwaardige zaken, uitgerust voor de huidige bestemming.

Dat is inclus de kosten voor het opstellen, opstarten, inregelen, engineering, projectbegeleiding, invoerrecht etc.

Opbrengstwaarde

Het bedrag waartegen een zaak bestens verkocht kan worden, onder aftrek van de te maken kosten voor de verkoop ervan. Deze wordt toegepast indien het actief definitief buiten gebruik is gesteld.

Niet op vaste taxatie

Deze post wordt gerapporteerd in één bedrag. Het bedrag is opgebouwd uit diverse zaken die wel verzekerd moeten worden, doch niet onder "Vaste taxatie" gewaardeerd zijn.

Algemeen

Dit betreft zaken die in principe het gehele, of een groot deel van het bedrijfscomplex dienen.

Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de gewaardeerde bedrijfsinventaris die niet reeds in de polis bedoelde, schadevaststelling zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gevaar waartegen verzekerd is.

Bij de in het rapport vermelde hoogte van het premier-risque bedrag voor opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich op de locatie onder de bedrijfsinventaris, de voorraad goederen en eventueel het huurdersbelang geen of niet in aanmerkelijke mate stoffen bevinden die onder de wettelijke bepaling vallen voor chemische afvalstoffen. Ons advies beperkt zich tot de getaxeerde locatie.

Definitief buiten gebruik gesteld

De taxatie verliest zijn kracht met betrekking tot bedrijfsuitrusting/inventaris e.d. op het ogenblik dat besloten is tot definitieve buiten gebruik stelling van het getaxeerde.

Huurdersbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gehuurde voorzover die voor rekening of risico van verzekerde zijn.

Eigenaarsbelang

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van gedane verbeteringen of aanpassingen in het gebouw of afzonderlijk eigendom voorzover die voor rekening of risico van de afzonderlijke eigenaar zijn.

04.0 Looptijd van het rapport

De geldigheidsduur van het taxatierapport is onderdeel van de polisvoorwaarden en wordt aldaar vermeld.

Bij het opmaken van het taxatierapport zijn wij uitgegaan van een geldigheidsduur van drie jaar.

N.B. De taxatie dient jaarlijks per 1 januari te worden herzien. Het betreffende indexpercentage wordt door Troostwijk Taxaties B.V. aan verzekerde verstrekt.

05.0 Inbegrepen bij/uitgesloten van deze bedrijfsinventaristaxatie

Inbegrepen:

- 1 - de niet verrekenbare BTW.

Behorend bij de gebouwen:

- 1 - de vaste betimmeringen;
- 2 - de natuursteenwerken, tegelwerken en afwerkvloeren;
- 3 - de harde vloerbedekkingen;
- 4 - de balie(s) en de keukenblokken met ingebouwde apparatuur;
- 5 - het sanitair en warm- en koudwaterinstallaties;
- 6 - de brandblusleidingen met haspels en spuitstukken en/of droge blusleidingen;
- 7 - de liftinstallatie(s);
- 8 - de brandtrappen/uitklapbare brandladders/kooiladders;
- 9 - de cv-installaties;
- 10 - de airconditioningunit(s);
- 11 - de luchtbehandelinginstallatie(s);
- 12 - de ventilatiesystemen;
- 13 - de elektrische installatie voor licht en/of kracht;
- 14 - de gebouwgebonden armaturen;
- 15 - de noodverlichtingsinstallatie incl. accu's;
- 16 - de bliksembeveiliginginstallatie(s);
- 17 - de brandmeldinstallatie;
- 18 - de ontruimingsinstallatie;
- 19 - de inbraak-/alarminstallatie(s);
- 20 - de elektrische/handbediende industriedeur(en).
- 21 - de (elektrische) buitenzonwering;
- 22 - de vast aangebrachte reclameborden, beletteringen en/of lichtreclames;
- 23 - de terreinafscheidingen, hekken, poorten en slagbomen;
- 24 - de terreinverlichting;
- 25 - de rijwielbergingen en overige kleine onroerende zaken op het terrein;
- 26 - de overige vaste aanhorigheden.

Tevens uitgesloten:

- 1 - de schoonmaakapparatuur (geen eigendom);
- 2 - de Canon printers (geen eigendom/separaat verzekerd);
- 3 - de voorraad goederen;
- 4 - de reproductiekosten;
- 5 - de reconstructiekosten;
- 6 - de technische magazijnvoorraad;
- 7 - de museale collectie w.o topografische kaarten en diverse meetinstrumenten
- 8 - de notebooks (zijn gewaardeerd bij de taxatie van het hoofdkantoor)
- 9 - de apparatuur in de dienstauto's (separaat verzekerd)

06.0 Omschrijving en waardering

Algemeen

1	-	de telefooninstallatie incl. de Avaya toestellen (zie Computer apparatuur)	p.m.
2	-	de interieurverzorging, bestaande uit circa 7000 m ² vloerbedekking alsmede de binnenzonwering	500.000
3	-	Leica tachymeters (separaat verzekerd)	p.m.
4	-	de GPS-sets (separaat verzekerd)	p.m.
5	-	het observatiesysteem, met:	
	4	camera's/monitoren	
	-	alle randapparatuur	20.000
6	-	de omroepinstallatie, met:	
	1	Plena messagerecorder	
	1	Philips versterker, SQ 20	
	1	Philips versterker, SQ 45	
	1	omroepmicrofoon de boxen in het pand incl installatie kosten	45.000
7	-	de bewegwijzering	20.000
8	65.000	microfilms	<u>3.250.000</u>
		Totaal Algemeen	<u><u>3.835.000</u></u>

Begane grond**Entree en hal**

1	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 Maas koffieautomaat	
		2 gestoffeerde 3-zits bezoekersbanken alsmede 2 salontafels	
		1 folderrek	
		8 plantenbakken	
		1 grote plantenbak met beplanting	
		3 puntbureaus met elk 1 ladeblok en schermshot	
		3 bureaustoelen	
		6 Vitra sledearmstoelen met kunststof leuning	
		1 beukenhouten L-kast	48.000
2	1	museale inventaris bestaande uit: (niet gewaardeerd zie n.o.v.t.)	
		1 VW kever	
		1 antieke fiets	
		1 pop in dienstkleding	
		1 ontschranksapparaat	p.m.

Receptie

3	-	de inventaris bestaande uit:	
		3 bureaustoelen	
		1 AED	
		2 verrijdbaar ladeblokken	
		1 kunststof 6-deurs kastenwand	
		1 HP officejet fax apparaat, type G85	
		2 wandwerkbladen	
		1 sleutelkastje	
		13 TPL piepers met lader	17.500

Magazijn - 0.09

4	-	de inventaris bestaande uit:	
		40 gekoppelde stalen stellingen	
		5 bureaustoelen	
		2 ladeblokken	
		1 2-zaks postzakhouder	
		1 gereedschapswagen	
		1 palletheffer	
		1 steekwagen	
		1 magazijnwagen	
		1 Bergh kluis	
		3 2-deurs kunststof kasten	

1	Hako schrob-/dweilmachine, type hakomatic B 30cl	
2	roldeurkasten, hoog 1,3 m	36.000

Gang

5	1	de inventaris bestaande uit:	
	1	Maas koffieautomaat	
	2	Maas 2-deurs kasten	
	1	poederblusser	
	1	EHBO trommel	8.000

Kantoor - 0.10

6	-	de inventaris bestaande uit:	
	9	bureautafels	
	9	bureaustoelen	
	4	ladeblokken	
	4	half hoge roldeurkasten	
	2	plantenbakken	30.000

Kantoor - 0.20A

7	-	de inventaris bestaande uit:	
	16	bureautafels	
	16	bureaustoelen	
	12	ladeblokken	
	3	roldeurkasten, hoog 1,3 m	
	4	tafels, 1,6 x 0,80 m	
	5	roldeurkasten, hoog 1,1 m	
	2	hoge roldeurkasten	
	3	witte plantenbakken	
	1	roldeurkast, 0,80 x 1,20m	
	1	roldeurkast	
	1	vergaderset met 2 banken en 1 tafel	70.000

Kantoor - 0.11

8	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	bureautafel	
	1	bureaustoel	
	1	ladeblok	
	1	roldeurkast, hoog 1,3 m	
	1	vergadertafel afm, 2x1m	
	6	armstoelen	
	2	plantenbakken	
	1	staande lamp	9.000

Ruimte - 0.12

9	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 hoge roldeurkast	
		1 Siemens wasmachine	
		4 schoonmaakwagens	3.700

Microfilmruimte - 0.13A/14

10	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 Canon microfilmscanner, 800, incl. tafel en bureaustoel	
		1 plantenbak	
		5 tafels	
		7 bureaustoelen	
		13 filmrekken	
		17 stalen microfilm kasten	
		10 lage stalen microfilm kasten	
		1 Zeuschel microfilm scanner, type OM 1200III Q	
		1 magazijnwagen	
		17 stalen ladekasten	
	-	de verschuifbare microfilmrekken	
		40 filmrekken	252.000

BHV-kamer

11	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 tafels	
		1 whitebord	
		4 armstoelen	
		1 rescue anne in koffer	
		1 escape chair	
		3 ehbo trommels	
		1 Kärcher stofzuiger	
		1 1-deurs safe	7.700

Kamer 0.22

12	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 tafel 1,60x1m	
		6 armstoelen	
		5 3-deurs garderobekasten	
		3 diverse brancards	7.300

EHBO kamer

13	-	de inventaris bestaande uit:	
----	---	------------------------------	--

1	hoge koelkast	
2	armstoelen	
1	koelkast	
1	behandelbank	2.800

Archief

14	-	de stellingen bestaande uit:	
	7	verrolbare 4-vaks dubbelzijdige stelling incl vloer	
	1	stationaire enkele 4-vaks stelling	
	6	verrolbare dubbelzijdige 2-vaks stellingen incl. vloer	
	84	legstellingen (gekoppeld)	
	10	verrolbare 3-vaks dubbelzijdige stellingen incl. vloer	
	2	hoge roldeurkasten	
	1	Rowe papiersnijder op onderstel, type 59	
	1	Sharp monitor op lage roldeurkast	
	6	paternosterdraaikasten	
	1	tafel	
	1	kunststof wandwerkblad L=ca 26m	
	1	bureaustoel	152.000

Kantoor 016

15	-	de inventaris bestaande uit:	
	16	rekken	
	1	ladeblok	
	2	bureaustoelen	
	2	plantenbakken	
	1	puntbureau met ladeblok en separaat schot (expeditiehal)	
	3	verticale tek.hangkasten	
	1	bureautafel	25.000

Kantoor 017

16	-	de inventaris bestaande uit:	
	4	bureautafels	
	4	bureaustoelen	
	1	ladenblok	
	1	roldeurkast	11.000

Totaal Begane grond	<u><u>680.000</u></u>
---------------------	-----------------------

Eerste verdieping**Zalencentrum (3 zalen)**

1	-	de inventaris bestaande uit:	
18		Kusch & co verrolbare klaptafels 1,60x1m	
3		verrolbare tafels, 1 x 1 m	
4		verrijdbare tafels 2,2x1m	
43		lederbeklede sledearmstoelen	
2		lage roldeurkasten	
2		plantenbakken	
3		6-paneels vouwwanden	137.000

AV apparatuur in de zalen

2	-	de AV apparatuur bestaande uit:	
1		beamer	
3		elektr. bediend projectieschermen	
2		boxen	
2		monitoren	
3		Extron units	
3		Teac versterkers	20.000

Gang

3	-	de inventaris bestaande uit:	
1		Maas koffieautomaat	
1		2-vaks garderobe	
8		fauteuils	
3		plantenbakken	13.000

Bongerd kamer

4	-	de inventaris bestaande uit:	
1		luxe bureautafel	
1		luxe bureaustoel	
2		gestoffeerde fauteuils en 1 salontafel	
1		luxe bureautafel (komt binnenkort)	
8		lederbeklede sledearmstoelen, neigbare leuning	
2		plantenbakken	
1		Sharp lcd-televisietoestel met videoconferenc CAMERA met	
1		Extron unit	
1		roldeurkast, 1,2 x 0,8 m	
1		verrijdbaar flipover	
-		de gordijnen	47.000

Tussenverdieping**Ontspanningsruimte**

5	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 Hiro invalidenlift	
		1 tafelfoetbalspel	
		1 Heemskerk tafeltennistafel	
		2 ronde tafels	
		10 beukenhouten stoelen	
		- de gordijnen	
		1 blusser	23.000

Terras

6	5	plantenbakken	6.000
---	---	---------------	-------

Vervolg eerste verdieping**Spoelkeuken - Gang**

7	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 Rhima vaatwasser, type WD6, incl. dampkap, douchekraan, afvoertafel en toebehoren	
		1 rvs volkern 2-deurs kast	
		3 rvs serveerwagens	
		1 roldeurkast	
		1 bureautafel	
		1 bureaustoel	
		6 stellingen	
		1 4-deurs garderobekast	30.000

Keuken - Buffet

8	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 rvs wandschuifdeurkasten	
		1 rvs 2-deurs vrieskast	
		1 Zanussi rvs 2-deurs koelkast	
		1 Bravilor koffie doorstroomapparaat, type B 10	
		1 rvs stelling	
		1 rvs spoelmeubel	
		1 Sharp magnetron, 1800 Watt	
		1 CO2 blusser	
		1 Quatro kassa met pinapparaat	
		1 Afinox koelwerkbank met 2 deuren en 2 laden	
		1 Rational CD heteluchtsteamer op rvs onderstel	
		1 buffet, lengte 6 m dienbladentray	

1	buffeteiland met 1 zuivelkoelmeubel	
1	rvs afzuimmeubel	
-	de Modular kookwand, bestaande uit:	
2	friteuses	
1	bakplaat	
2	neutrale zones	
1	4-vlams kookplaat	
1	afzuigkap	124.000

Restaurant

9	-	de inventaris bestaande uit:	
9		ronde tafels	
4		ronde statafels	
1		houten overlegtafel, 3 x 1 m	
60		kunststof kuipstoelen	
13		tafels, afm. 1,4 x 0,7 m	
1		beamer met projectie scherm	
4		vergadertafels met 2 banken en 1 tafel	
5		dubbele rode banken	
4		enkele rode banken	
10		plantenbakken	
-		de geluidsinstallatie, bestaande uit:	
1		Marantz tuner	
1		Marantz cd-changer	
1		Shure draadloze microfoonset	
1		microfoonstatief	
6		luidsprekerboxen	
1		apparatenkast	
-		de parketvloer (zie Gebouwen)	85.000

Dakterras

10	-	de inventaris bestaande uit:	
3		hardhoutentafels	
4		hardhouten banken	
6		hardhouten armstoelen	
2		plantenbakken	
3		parasols	
-		picknickset	12.500

Vervolg kantoren

11	-	de inventaris bestaande uit:	
4		enkele bureautafels met separatie schot, monitorarm	

5	elektrisch bediende duo bureautafels met separatie scherm en monitor arm	
14	bureaustoelen	
10	halfhoge roldeurkasten	
4	hogere roldeurkasten	
2	witte plantenbakken	
1	halfhoge koelkast	
-	de gordijnen	52.000

Teamleider 1.17

12	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	enkele bureautafel met separatie schot, monitorarm	
	1	bureaustoel	
	1	ronde vergadertafel	
	4	sledearmstoelen	
	1	roldeurkast, hoog 1,3 m	
	1	plantenbak	5.800

Kantoor

13	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	elektrisch bediende duo bureautafels met separatie scherm en monitor arm	
	2	enkele bureautafels met separatie schot, monitorarm	
	6	bureaustoelen	
	3	roldeurkasten	
	2	plantenbakken	
	-	de gordijnen	19.500

2 x Repro

14	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	tafels	
	1	lage roldeurkast, 1,2 x 0,8 m	
	1	1-vaks kapstok	
	1	Ideal borschaar	3.300

Huiskamer

15	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	houten overlegtafel, lengte 2 x 1 m	
	12	sledearmstoelen	
	2	plantenbakken	
	1	Wesco afvalbak	
	1	Maas koffieautomaat	
	1	brandblusser	12.000

16	1	(rood) pantryblok (behorend bij het gebouw)	p.m.
		Kantoor	
17	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	elektrisch bediende duo bureautafels met separatie scherm en monitor arm	
	1	enkele bureautafel met separatie schot, monitorarm	
	5	bureaustoelen	
	3	roldeurkasten, hoog 1,3 m	
	2	plantenbakken	14.000
		Spreekkamer	
18	1	de inventaris bestaande uit:	
	2	vergadertafels	
	6	sledearmstoelen	
	1	plantenbak	
	1	verrijdbaar flipover	
	1	monitor aan de wand	5.500
		Kantoor teamleider - 1.22	
19	-	de inventaris bestaande uit:	
	2	enkele bureautafels met separatie schot, monitorarm	
	2	bureaustoelen	
	2	roldeurkasten hoog 1,2 m	
	2	plantenbakken	8.000
		Kamer - 1.24	
20	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	enkele bureautafel met separatie schot, monitorarm	
	1	bureaustoel	
	3	roldeurkasten, hoog 1,2 m	
	1	ronde tafel	
	4	armstoelen	
	1	sleutelkastje	8.000
		Kamer - 1.25 en 1.26	
21	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	elektrisch bediende duo bureautafel met separatie scherm en monitor arm	
	1	enkele bureautafel met separatie schot, monitorarm	
	3	bureaustoelen	

2	roldeurkasten, hoogte 1,3 m	
1	plantenbak	8.800

Overlegkamer - 1.27

22	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	houten overlegtafel	
	8	Vitra slede armstoelen	
	2	plantenbakken	
	1	verrijdbaar flipover	
	1	monitor aan de wand	8.000

Gang

23	1	postvakkeninbouwkast	
	1	3-personen bezoekersbank	
	1	matglazen salontafel	
	1	plantenbak	13.000

Repro

24	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	lage roldeurkasten, 1,2 x 0,8 m	
	1	Eba papiervernietiger	2.600

Perzik zaal

25	-	de inventaris bestaande uit:	
	11	bureautafels	
	11	bureaustoelen	
	2	verrijdbare tafels	
	2	plantenbakken	
	1	beamer incl. proj. scherm en boxen	
	1	houten overlegtafel, lengte 3 x 1 m	
	4	Thonet sledearmstoelen	
	8	hoge krukjes	
	3	verrolbare flipovers	
	4	design bankjes	42.000

Totaal Eerste verdieping	<u><u>700.000</u></u>
--------------------------	-----------------------

Tweede verdieping**Huiskamer**

1	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 afvalbak	
		1 houten overlegtafel, lengte 3 x 1 m	
		2 plantenbakken	
		12 sledearmstoelen	
		1 Maas koffieautomaat	
		3 verrijdbare brochurerekken	12.500
2	1	rood pantrygarderobemeubel (zie Gebouwen)	p.m.

Gang

3	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 inbouwpostkast	
		1 Evac chair	
		1 roldeurkast, 0,7 x 0,7 m	5.000

Kantoor

4	-	de inventaris bestaande uit:	
		8 elektrisch bediende duo bureautafels met separatie scherm en monitor arm	
		3 enkele bureautafels met separatie schot, monitorarm	
		19 bureaustoelen	
		1 roldeurkasten, hoog 1,6 m	
		12 roldeurkasten, hoog 1,1 m	
		7 plantenbakken	
		2 hoge verrolbare tafels	
		8 hoge krukjes	
		1 monitor aan de wand	
		2 design bankjes	60.000

2.13

5	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 enkele bureautafel met separatie schot, monitorarm	
		1 bureaustoel	
		1 ronde tafel	
		4 sledearmstoelen	
		2 roldeurkasten, hoog 1,6 m	
		1 plantenbak	8.000

Kamer - 2.30

6	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 vergadertafels	
		8 armstoelen	
		1 verrijdbaar flipover	
		1 monitor aan de wand	6.750

Kamer - 2.29

7	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 elektrisch bediende duo bureautafel met separatie scherm en monitor arm	
		2 bureaustoelen	
		1 plantenbak	
		1 roldeurkast, hoog 1,3 m	5.500

Kamer 2.28

8	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 elektrisch bediende duo bureautafel met separatie scherm en monitor arm	
		2 bureaustoelen	
		1 roldeurkast, hoog 1,3 m	5.000

Kantoortuin

9	-	de inventaris bestaande uit:	
		8 elektrisch bediende duo bureautafels met separatie scherm en monitor arm	
		4 enkele bureautafels met separatie schot, monitorarm	
		20 bureaustoelen	
		11 roldeurkasten, hoog 1,2 m	
		- roldeurkast, hoog 1,3 m	
		7 plantenbakken	
		1 lage roldeurkast, 0,80x1,20m	
		1 tafel	
		1 ronde tafel	
		4 armstoelen	
		15 sledearmstoelen	66.000

Dakterras

10	9	plantenbakken	11.250
----	---	---------------	--------

		Totaal Tweede verdieping	<u>180.000</u>
--	--	--------------------------	----------------

Derde verdieping**Huiskamer**

1	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 houten overlegtafel, 3 x 1 m	
10		sledearmstoelen	
		2 plantenbakken	
		1 afvalbak	
		1 Maas koffieautomaat	
		1 poederblusser	
		1 27-deurs lockerwand, incl. ombouw	
		1 AED	21.000
2	1	rood pantry - garderobemeubel (gerekend bij het gebouw) (zie Gebouwen)	p.m.

Gang

3	1	inbouwpostvakkenkast	
		1 roldeurkast, 1,2 x 0,8 m	2.700

Kantoor 3.13

4	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 bureautafel	
		1 bureaustoel	
		1 ronde tafel	
		4 sledearmstoelen	
		1 plantenbak	
		1 roldeurkast	6.100

Kantoortuin

5	-	de inventaris bestaande uit:	
		3 elektrisch bediende duo bureautafels met separatie scherm en monitor arm	
		3 enkele bureautafels met separatie schot, monitorarm	
		9 bureaustoelen	
		2 roldeurkasten, hoog 1,2 m	
		4 roldeurkasten, hoog 1,3 m	
		2 hoge verrolbare tafels	26.000

Kantoor 3.08

6	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 elektrisch bediende duo bureautafels met separatie scherm en monitor	

		arm	
	3	enkele bureautafels met separatie schot, monitorarm	
	7	bureaustoelen	
	1	beamer incl proj.scherf en boxen	
	5	roldeurkasten, hoog 1,2 m	
	3	witte plantenbakken	25.000
		Kamer - 3.30	
7	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	tafels	
	6	sledearmstoelen	
	2	plantenbakken	
	1	monitor aan de wand	4.500
		Kamer 3.29	
8	-	de inventaris bestaande uit:	
	1	elektrisch bediende duo bureautafel met separatie scherm en monitor arm	
	2	bureaustoelen	
	1	roldeurkast	4.700
		Kantoortuin	
9	-	de inventaris bestaande uit:	
	12	elektrisch bediende duo bureautafels met separatie scherm en monitor arm	
	2	enkele bureautafels met separatie schot, monitorarm	
	26	bureaustoelen	
	1	ronde tafel	
	18	roldeurkasten, hoog 1,2 m	
	9	plantenbakken	
	4	sledearmstoelen	
	1	lage roldeurkast o,80x1,20m	
	1	monitor aan de wand	80.000
		Totaal Derde verdieping	<u><u>170.000</u></u>

Vierde verdieping

Huiskamer

1	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 houten overlegtafel, 2 x 1 m	
		10 armstoelen	
		2 plantenbakken	
		1 Maas koffieautomaat	
		1 poederblusser	
		1 afvalbak	12.000
2	1	rood pantry garderobemeubel (zie Gebouwen)	p.m.

Gang

3	1	inbouwpostvakkenkast	2.000
---	---	----------------------	-------

Patchruimte - 4.01

4	1	wandairco unit	5.000
5	-	de computerapparatuur (zie Computer apparatuur)	p.m.

Kantoor

6	-	de inventaris bestaande uit:	
		4 bureautafels	
		4 bureaustoelen	
		1 hoge roldeurkast	
		1 beukenhouten 8-deurs kastenblok	
		2 grote paktafels	
		1 verrolbare trap	
		142 archiefstellingen	
		6 vakkenkarren	
		1 pompwagen	
		1 roldeurkast	66.000

Kamer 4.30

7	-	de inventaris bestaande uit:	
		2 bureautafels	
		2 bureaustoelen	
		2 roldeurkasten	7.000

Kamer - 4.29

8	-	de inventaris bestaande uit:	
		1 bureautafel	
		1 bureaustoel	
		1 ladeblok	
		1 vergadertafel	
		4 armstoelen	
		1 plantenbak	
		1 roldeurkast	7.000

Kantoortuin (tijdens opname verhuizing gaande)

9	-	de inventaris bestaande uit:	
		10 bureautafels	
		10 bureaustoelen	
		5 halfhoge roldeurkasten	
		3 witte plantenbakken	
		43 archiefstellingen	46.000

		Totaal Vierde verdieping	<u>145.000</u>
--	--	--------------------------	----------------

Vijfde verdieping (Museum)

Museum

1	-	de inventaris bestaande uit:	
		1	evac chair
		2	vitrieschuifdeurkasten
		10	horizontale 5-ladenkasten
		18	tafels
		3	tafels
		14	diverse armstoelen
		1	houtentafel
		2	houten vitrinetafels
		20	kunststof boekenkasten
		2	kunststof boekenrekken
		11	vitrinekasten
		76	archiefstellingen (gekoppeld)
		1	verticale tek. hangkast
		3	tafels
		1	beamer incl proj.scherm en boxen
		10	beukenarmstoelen
		1	lange houten vitrinetafel
		3	diverse eikenhouten kasten
		2	vitrinekubussen
		1	1-vaks garderobe
		1	luxe L- bureauopstelling met ladenblok
		1	bureaustoel
		2	roldeurkasten
		2	luxe sledearmstoelen
		1	vitrinekast met meubel (gang)
		-	incl. ontwerpkosten en overig presentatie materiaal
			<u>180.000</u>
		Totaal Vijfde verdieping (Museum)	<u><u>180.000</u></u>

Computerapparatuur

1	-	de computerapparatuur, bestaande uit:	
	5	patchkasten	
	1	APC ups units	
	1	Dell server, type R210	
	1	HP server, type DI 360P	
	2	desktop-pc's	
285		Lenovo monitoren	
	3	thin clients	
	3	Zebra bonprinters, type GK 420D	
	1	HP plotter, type T 790	
	2	HP scanners, type Enterprise Flow N 9120	
	1	Xpress scanner, type smart LF sc42	
	-	de avaya voip telefoon installatie met 160 toestellen en randapparatuur	
	-	het wifi netwerk	
	-	deze gehele configuratie incl. randapparatuur, netwerkbekabeling en toebehoren	480.000
		Totaal Computerapparatuur	480.000

07.0 Niet op vaste taxatie

Niet op basis nieuwwaarde

- inventaris geheel of gedeeltelijk buiten gebruik.

Op basis nieuwwaarde

- kantoorbenodigdheden, drukwerk/documentatie/vakliteratuur, computersupplies en standaardpakket-software, keuken-/kantinebenodigdheden, restaurantbenodigdheden, handgereedschap, magazijn- en expeditiebenodigdheden, bewegwijzering, telefoonapparatuur, bedrijfskleding, veiligheidsmiddelen/BHV-benodigdheden, presentatie- en beursbenodigdheden, onderhoudsmiddelen, reserve-onderdelen/-materialen, reserve-inventaris;
- schoonmaakgerief, toiletbenodigdheden, plant- en wandversieringen (voorzover niet eerder in dit rapport genoemd);
- zomede nog te verzekeren op bij te plaatsen en/of in dit rapport niet genoemde inventaris - niets uitgezonderd -, alsmede op eigendommen van derden, directie en personeel (voorzover elders niet of niet voldoende verzekerd), terwijl in dit bedrag zijn inbegrepen de herstelkosten op installaties van derden (voorzover deze kosten na een schade voor rekening van verzekerde komen).

452.300

Totaal Niet op vaste taxatie, inclusief BTW

452.300

08.0 Advies opruimingskosten

- Advies opruimingskosten op premier-risque basis voor de bedrijfsinventaris: (In het adviesbedrag is geen rekening gehouden met de opruimingskosten voor gebouwen en de voorraad goederen).	<u>400.000</u>
Totaal Advies opruimingskosten, inclusief BTW	<u><u>400.000</u></u>

Troostwijk activiteiten

Contra-Expertises

Troostwijk Expertises is het grootste contra-expertisebureau in Nederland. Zowel bij materiële schade (gebouwen, bedrijfsinventaris en goederen) als bedrijfsschade zetten wij de juiste contra-expert in. Deze helpt u niet alleen in de fase direct na een schade, hij of zij behartigt uw belangen ook op de langere termijn in onderhandelingen met de verzekeringsmaatschappij. Kortom: Troostwijk Expertises staat aan uw kant, niet aan die van de verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Taxaties

Troostwijk Taxaties is in de ruim 85 jaar van haar bestaan uitgegroeid tot één van de grootste spelers op het gebied van bedrijfseconomische taxaties en verzekeringstaxaties. Als onafhankelijk en objectief taxateur voeren wij taxaties uit over heel de wereld, van zowel onroerende als roerende zaken. Ons succes is het gevolg van de kennis en het enthousiasme van onze taxateurs, hun vanzelfsprekende vakkundigheid en het feit dat wij altijd in staat zijn een onafhankelijk waardeoordeel uit te spreken.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Vastgoedadvies

Troostwijk Real Estate geeft een vernieuwende en eigentijdse invulling aan het begrip vastgoedadviseur. De huidige markt vraagt om een vastgoedadviseur die uw strategische partner is. Die met u meedenkt en een meerwaarde biedt. Wij bieden vastgoedoplossingen aan vastgoedeigenaren en gebruikers. Binnen de advisering van Troostwijk Real Estate vormt het toevoegen van waarde voor de klant de basis en het vertrekpunt.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Research

Troostwijk Research verricht zelfstandig onderzoek op verzoek van onze klanten. Wij hebben uitgebreide ervaring in het opzetten van marktonderzoeken en met nieuwe inzichten helpen wij onze klanten om goed onderbouwde beslissingen te nemen en de juiste koers te varen. Een risicoanalyse kan een onderdeel zijn van een taxatie maar u kunt ook los daarvan een separate risicoanalyse laten uitvoeren door Troostwijk.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Apresa

Apresa is gespecialiseerd in het taxeren van kunstcollecties, antiek, kostbaarheden en inboedelgoederen voor verzekeringen, successies of onderlinge verdelingen. Wij opereren in heel Nederland en daarbuiten en kunnen tegelijkertijd, door de kleinschaligheid van het bedrijf, taxaties op maat aanbieden, passend bij de vereisten van u en uw verzekeraar.

Klik [hier](#) voor meer informatie

Belangrijk bij schade

Dit taxatierapport is een waardevol document. Indien het door een assuradeur is aangetekend, vormt het één geheel met uw verzekeringspolis.

Belangrijke investeringen en desinvesteringen die gedurende de looptijd van het rapport worden gedaan, dient u door te geven aan uw verzekeringsadviseur. Wij adviseren u dit rapport regelmatig door ons te laten herzien. In geval van schade ligt de waarde van het verzekerde object vast, zodat hierover geen discussie kan ontstaan.

Bij schade wordt u met een situatie geconfronteerd die voor u vragen opwerpt. Onze schade-experts zijn gespecialiseerd in het verdedigen van de financiële belangen van verzekerden tegenover de experts die namens assuradeuren optreden. Uw contra-expert behartigt in geval van schade uw belangen bij de schadevaststelling.

Schakel ons direct in! Wij zijn 24 uur per dag bereikbaar.

(088) 666 66 66